



See You
Apartments



Een plek waar wonen, winkelen
en ontmoeten samenkomen.

Voor meer informatie over de woningen:

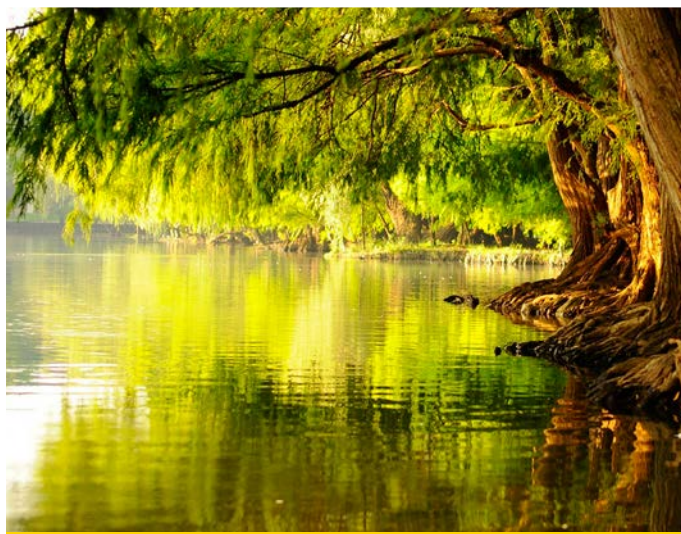
www.nederwoon.nl

026 -442 21 24

arnhem@nederwoon.nl

Jansbinnensingel 14

6811 AJ Arnhem



Inhoud

- 4 **Intro**
- 6 **Arnhem, stad van Kunst en Cultuur**
- 16 **Het Gele Rijdersplein**
- 18 **Plek aan het plein, een bruisende cocktail**
- 20 **Gevels**
- 22 **Uitzicht vanuit de vijfde verdieping**
- 24 **Plattegronden**
- 30 **Kadastrale kaart**
- 32 **Hoe ziet uw woning eruit?**
- 33 **Parkeren en huurvoorwaarden**

Intro



Een levendige plint met daarboven appartementen

Wonen - winkelen, uitgaan - elkaar ontmoeten.

Zie hier in enkele woorden de samenstelling van de cocktail die de SEE YOU Apartments kunnen zijn voor hem of haar die de jus van het Arnhemse City-leven wil proeven of blijven proeven.

De SEE YOU Apartments zijn uniek gelegen en bieden desondanks een zeer betaalbare, bruisende mix voor jong of oud, single of samen, kort of langdurig willende wonen om wat voor reden dan ook. En dat alles in een gebouw dat ook meer is dan solide en robuust alleen. Een echte residence, waarin de SEE YOU Apartments gloednieuwe en zelfstandige woningen zijn met prachtige grote ramen, met kleinere of grotere afmetingen, met vier penthouses op de 5e verdieping met magnifiek uitzicht over het mooiste groene park (Sonsbeek) van de stad, kortom voor elk wat wils.

En daarbij echt uniek! Want als enig appartementengebouw in Arnhem gelegen aan een fantastisch plein in HARTJE STAD met de rust van een dorp, want bomen en een verkeersluw plein voor en achter het gebouw! En toch met alle faciliteiten zoals een eigen parkeerplaats (51 parkeerplaatsen, lees meer op pagina 35) op een bovengronds parkeerterrein met fraaie bomen, platanen met mooi grote kruin en breed groen blad. De SEE YOU apartments liggen ook nog eens in de flank van Arnhems kernwinkelgebied (winkel-hoofdstraat op ca 200 mtr afstand) en in het hart van de infrastructuur van de stad: Bus- en treinstation op steenworpafstand en gelegen tussen twee parkeergarages als Centraal en Musis.

In totaal zijn aan het Gele Rijdersplein in het voormalige ABNAMRO-gebouw, 57 zelfstandige wooneenheden gebouwd waaronder 36 studio's, 17 twee kamer appartementen en 4 penthouses. De afmetingen beginnen voor de studio's circa 30 m², de tweekmr-ap. gaan tot circa 60 m². De penthouses op de 5e verd. hebben een gebruiksoppervlak (GO) vanaf 80 tot > 115 m².

Het gebouw heeft ook twee marmeren trappenhuisen met twee liften. Ook leuke bijzonderheid: behalve wonen mag er ook in de studio's en appartementen gekantoor worden. Een leuke bijkomstigheid. Na kantoor tijd nog even boodschappen doen of op de BG met relaties wat drinken of eten. De voorwaarden voor de huur kunt u vinden op pagina 33. Voor de huurprijzen kunt u contact opnemen met Nederwoon (026-442 21 24).

Op de begane grond met een circa 300 m² groot terras, kunt u heerlijk proeven van de Aziatische en Europese keukens. Middels de formule van Dadawan. Een smashing hit om samen te komen, te eten, te smalltalken.

In het SYA magazine kunt u lezen wat de stad Arnhem zelf nog meer te bieden heeft en waarom de SEE YOU apartments THE place to be zijn in een van de groenste steden van Nederland met een beek, de JANSBEEK, voor de deur van de SEE YOU apartments in de nabije toekomst. See You!

Mr Anthony Heymen,
Dir. HRM

Arnhem

Arnhem, stad van Kunst en Cultuur met een internationaal station, en een bruisende binnenstad. Alles om de hoek en op een steenworp afstand van het Gele Rijdersplein.

Futuristisch station

Arnhem timmert aan de weg, inmiddels is het nieuwe treinstation voltooid en spraakmakend sindsdien. Een hoogstaand staaltje architectuur en bouwtechniek. Architect Ben van Berkel, architect van het internationaal vermaarde architectenbureau UN Studio is de ontwerper van het modernste station van Nederland. Van Berkel is onder andere bekend van de Erasmusbrug in Rotterdam en het Mercedes Benz Museum in Stuttgart.

De opening van dit ultra moderne station heeft Arnhem reeds een extra impuls gegeven, zo kan men vaststellen. Het Gele Rijdersplein ligt dicht bij het station; een korte wandeling en de reiziger stapt in de internationale trein naar Moskou, Kopenhagen of Basel. Zowel Schiphol als Keulen zijn te bereiken in net iets meer dan een uur reizen per trein.



Een korte wandeling vanuit Residence en de reiziger stapt in de internationale trein naar Moskou, Kopenhagen of Basel.

Megabioscoop

Niet alleen een nieuw station, pal naast het station is eveneens de laatste hand gelegd aan de nieuwe Pathé bioscoop. Ook hier is weer een vooruitstrevende architect gevraagd om voor het ontwerp te tekenen, Powerhouse Company, het architectenbureau dat deels in Rotterdam, deels in Kopenhagen en Beijing gevestigd is.



Nog geen vijf minuten lopen vanuit het Gele Rijdersplein, de nieuwe mega bioscoop van Pathé

Pathé Arnhem heeft de beschikking over 9 zalen met in totaal bijna 1.700 stoelen. Één van de zalen is ingericht met IMAX, voor een overweldigende filmbeleving.

**Nieuwe concertzaal
voor het musis sacrum,
flaneren langs de singel**

Het Musis Sacrum, de concertzaal die al sinds het midden van de negentiende eeuw in het centrum van Arnhem staat, krijgt een nieuwe uitbreiding. De voormalige Rijksbouwmeester Frits van Dongen is gevraagd voor het ontwerp voor een nieuwe zaal. Dat houdt in dat straks naast de uitvoeringen van het Gelders Orkest er meer nationale en internationale muziek-gezelschappen te zien zullen zijn.



Gelegen aan een van de mooie singels van Arnhem is in 2016 gestart met de bouw van de nieuwe zaal. Al vanaf de negentiende eeuw werd hier geflaneerd en dat zal de komende tijd alleen maar gaan toenemen!



Al vanaf de negentiende eeuw wordt er geflaneerd langs een van de mooiste singels van Arnhem.



**Schouwburg,
de thuisbasis van introdans**

Aan de overzijde van het Musis Sacrum is de schouwburg gelegen, waar o.a. voorstellingen modern ballet en dans zijn te zien. Introdans is een nationaal en internationaal gewaardeerd gezelschap dat in Arnhem zijn thuisbasis heeft.



LUXOR LIVE, DANSEN IN
EEN ART DECO BIOSCOOP

Bijna naast het station en de nieuwe megabioscoop ligt Luxor Live. Aan het begin van de vorige eeuw werd dit gebouw als luxe bioscoop ontworpen. De Art Deco sfeer is nog steeds te proeven, de grote zaal met zijn fantastische boogplafond is helemaal in ere hersteld en geeft de zaal allure en een perfecte akoestiek. Veel ornamenten zijn uitgevoerd in marmer en koper en de oorspronkelijke wanddecoraties en muurschilderijen zijn hersteld. Voor popliefhebbers is dit de plek waar je naar je favoriete band gaat, of één van de feesten die hier regelmatig worden georganiseerd. Allemaal op nog geen 5 minuten lopen van het Gele Rijdersplein.



Het historische pand waar Luxor in is gevestigd is in 1915 ontworpen door de architect Willem Diehl en is ontworpen als luxe bioscoop.

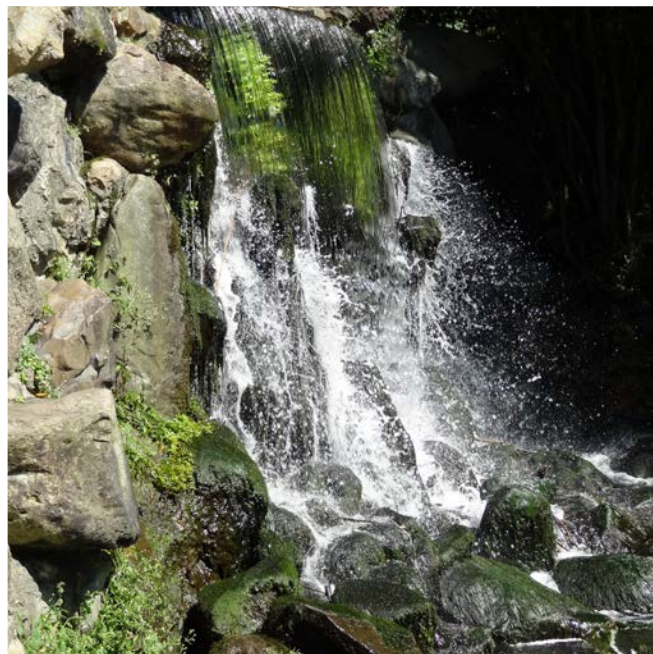


DE BINNENSTAD VAN ARNHEM

Met nog veel speciale winkels, vooral op het gebied van mode, is Arnhem een aantrekkelijke binnenstad. Maar ook de vele terrassen, zoals aan de Rijnkade, maakt het een stad waar het goed toeven is. Het centrum heeft een duidelijke regiofunctie. Festivals zoals het *World Living Statues Festival* en het *Fashion Festival* geven de binnenstad een extra impuls. Tijdens *Smaakvol Gelderland* is het Gele Rijdersplein omgetoverd tot de plek met culinaire hoogtepunten uit Gelderland. Hier is het mogelijk om, met een goed glas wijn, kennis te maken met de keuken van vele goede restaurants.

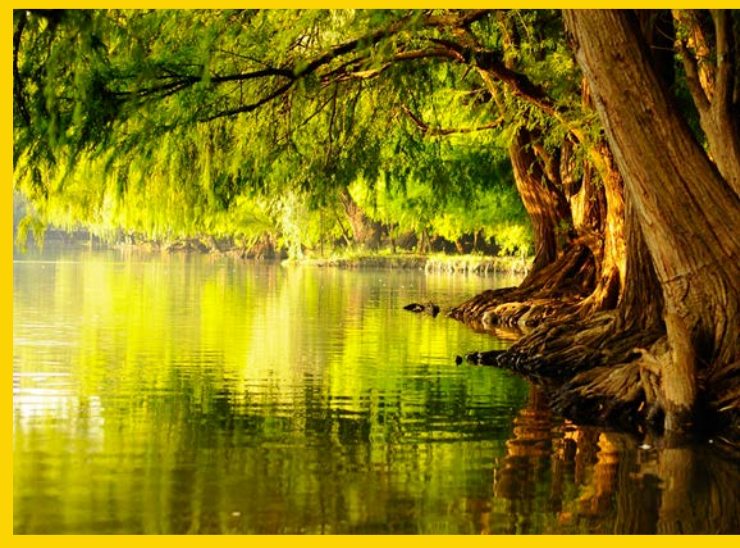


World Statues Festival: een bijzonder evenement dat jaarlijks plaatsvindt in de binnenstad van Arnhem. Met meer dan 200 levende beelden en veel straattheater is het een groot feest.



Het Sonsbeekpark en park Zypendaal, bijna buitenlandse allure

Vanaf de bovenste verdiepingen van het Gele Rijdersplein 15 is dit park al te zien. Nog geen 10 minuten lopen vanaf het levendige centrum van Arnhem ligt het Sonsbeekpark, doorlopend in Park Zypendaal met zijn romantische kasteeltje. Geen enkele Nederlandse stad heeft zo dicht bij het centrum een park met deze kwaliteit.



Een sprookjesachtig park met romantische landhuizen op loopafstand...



De bekende mode-illustrator Piet Paris sierde in 2013 de kamers van het MMKA met zijn prachtig gestileerde illustraties.



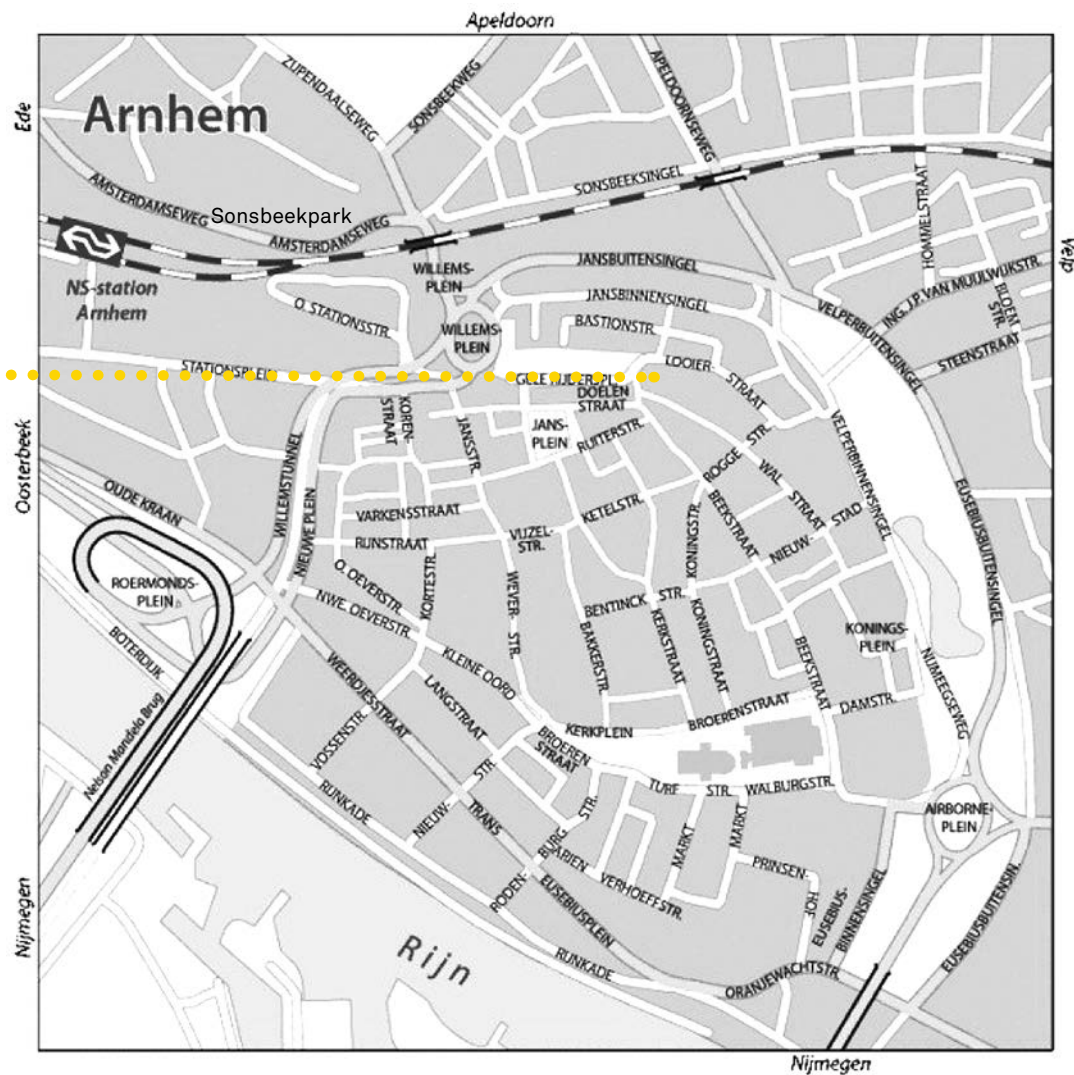
Museum Arnhem, het museum met het mooiste uitzicht van Nederland

Gelegen aan de Rijn met uitzicht op de uiterwaarden ligt Museum Arnhem. Met spraakmakende tentoonstellingen en een grote collectie magisch realisme. En niet te vergeten de beeldentuin.



Het Gele Rijdersplein

See You
Apartments



Gele Rijdersplein

Het plein dankt zijn naam aan het *Korps Rijdende Artillerie*, in de volksmond bekend als de Gele Rijders. Van 1836 tot september 1944 heeft op deze plek de Willemskazerne met bijbehorende paardenstallen gestaan. Tijdens de slag om Arnhem is de kazerne zwaar beschadigd. De naam van café *de Wacht*, aan de rand van het Gele Rijdersplein refereert nog aan het militaire verleden, het op wacht staan van de Gele Rijders. Na de oorlog is de kazerne niet teruggebouwd, maar is er op deze plek het Gele Rijdersplein ontstaan. Zowel de Looiersstraat als de bebouwing aan de noordzijde van het plan zijn

in de jaren vijftig gebouwd. Voordat hier in 1992 het nieuwe pand van ABN-AMRO werd geopend stond hier reeds het oude bankgebouw uit de jaren 50.

Standbeeld

Op het plein staat het standbeeld *De Gele Ridder*, gemaakt door de Arnhemse kunstenaar Gijsbert Jacobs van den Hof. De Gele Rijders zijn inmiddels verhuisd naar 't Harde, maar het plein en het standbeeld vormen zo een herinnering aan de tijd dat Arnhem nog een garnizoensstad was.

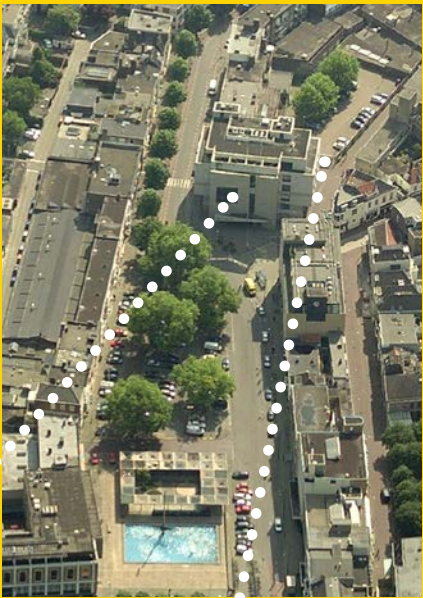
See You
Apartments



Midden in het centrum,
toch rustig gelegen.



See You
Apartments



51 parkeerplaatsen

De plek aan het plein: een bruisende cocktail

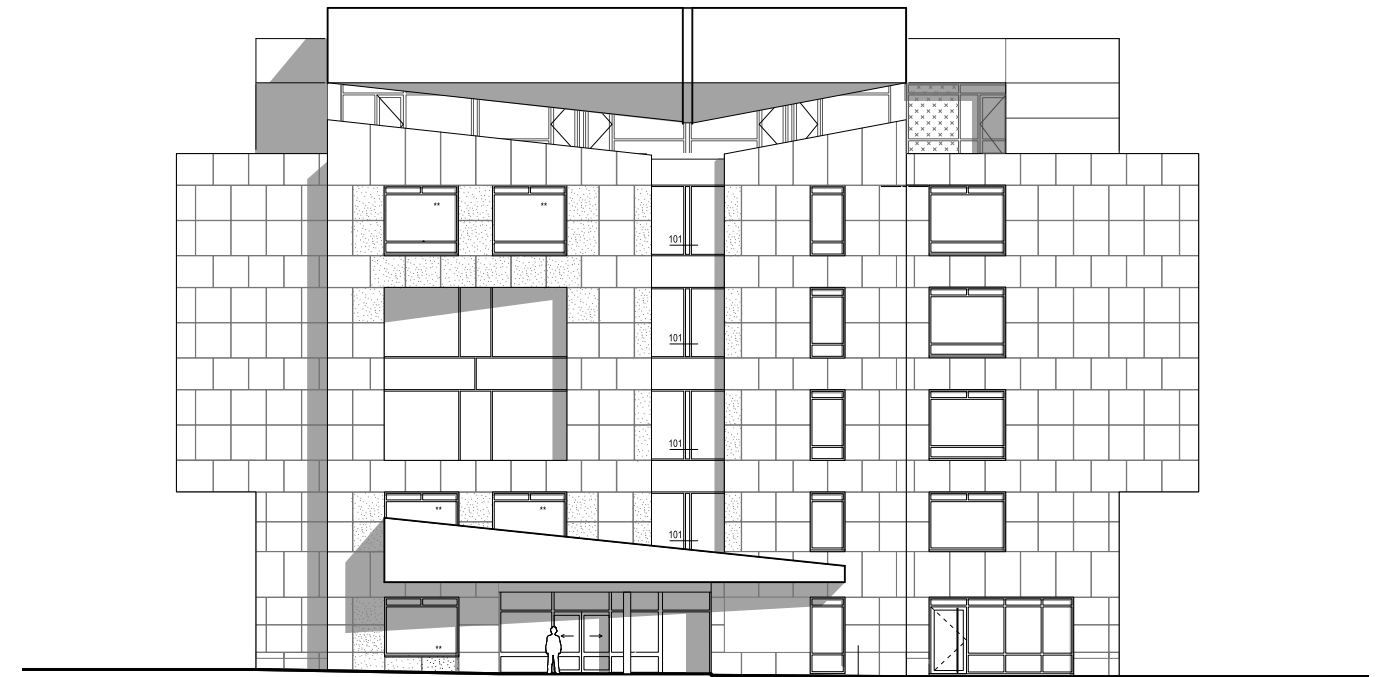


Gevels

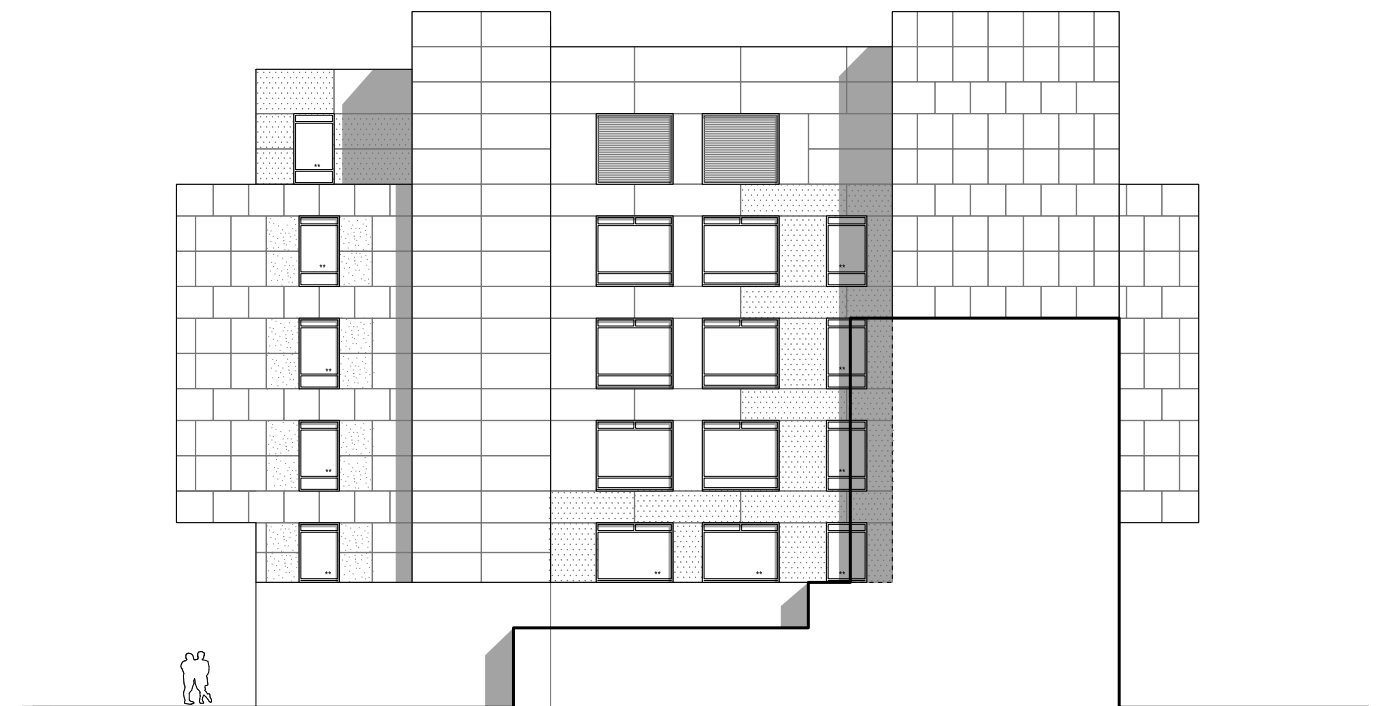


Lopend vanuit het gebouw en het parkeerterrein is het nog geen 200 meter naar de winkel-hoofdstraat in Arnhem.

Nieuwe gevels



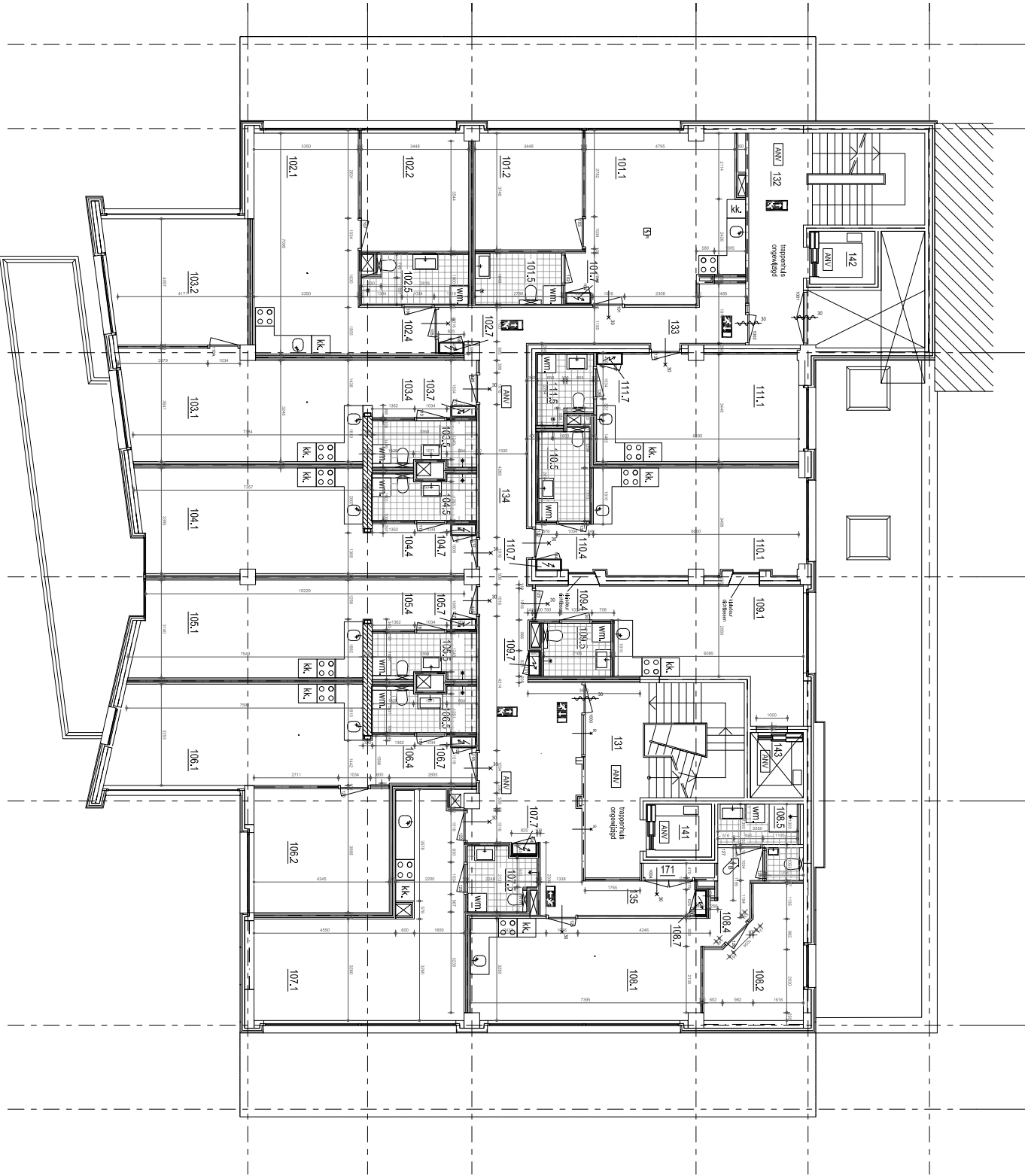
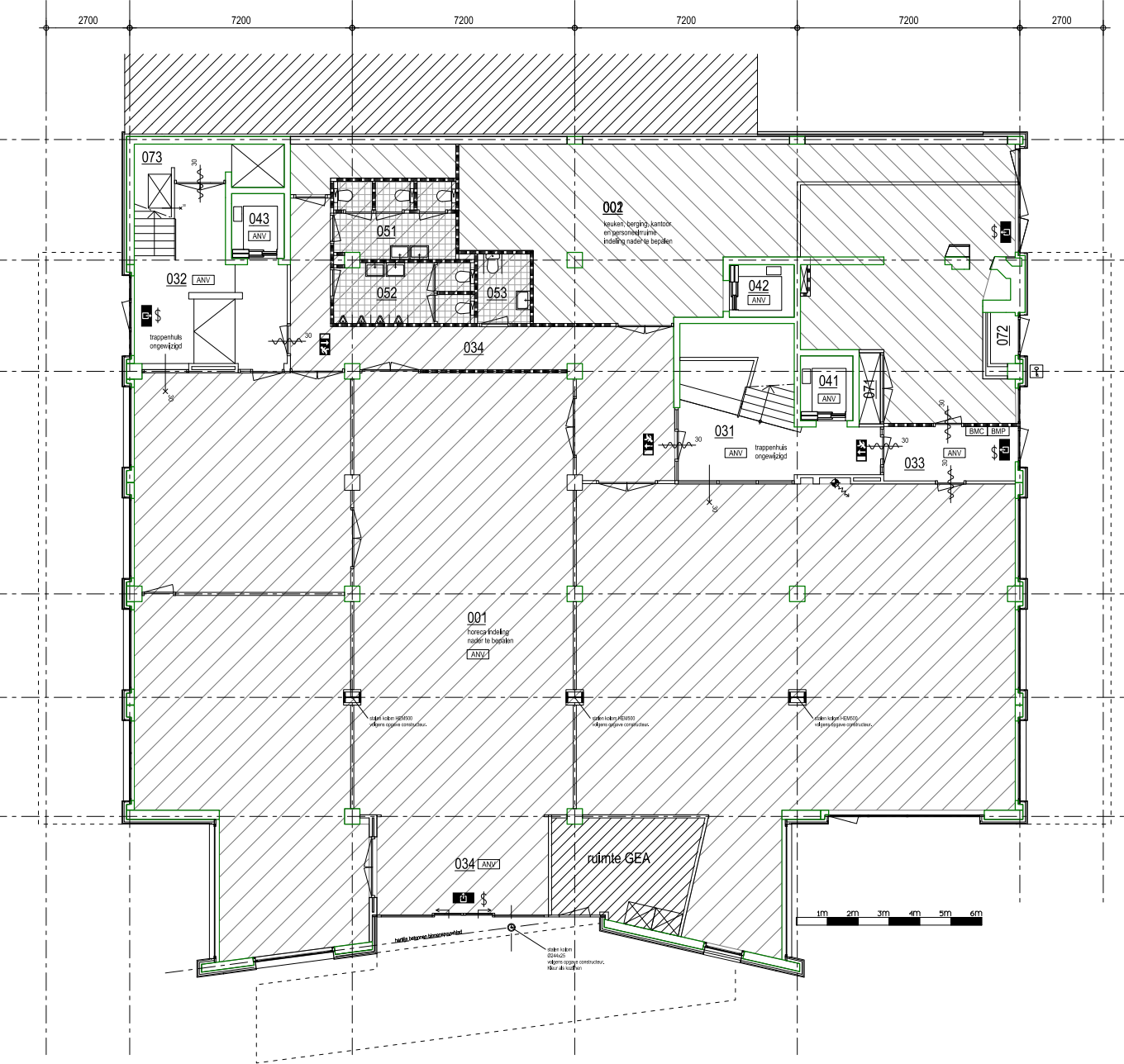
VOORGEVEL (Gele Rijders Plein)



ACHTERGEVEL

Uitzicht vanuit de vijfde verdieping

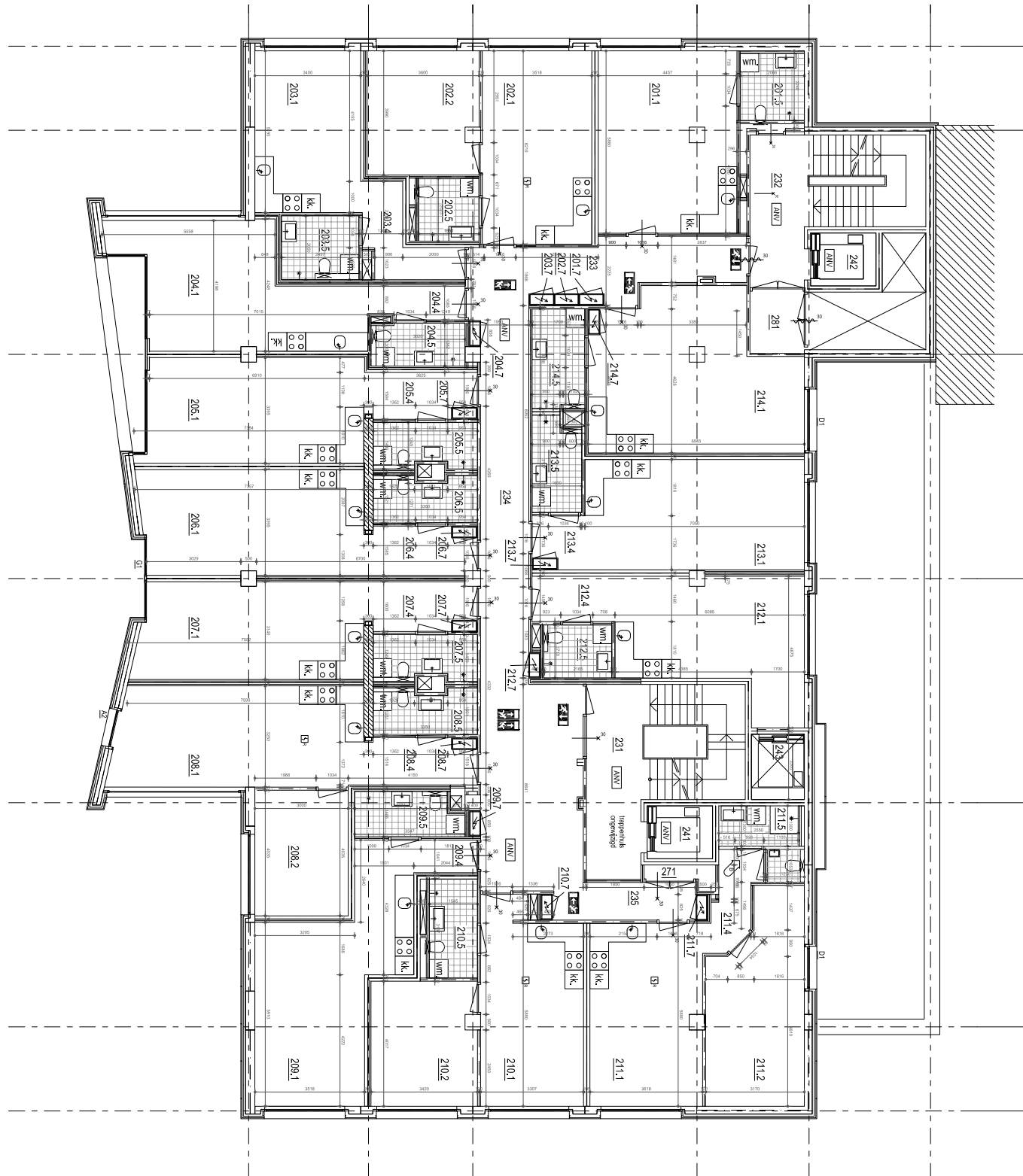




Verdieping: 1
Aantal appartementen: 11

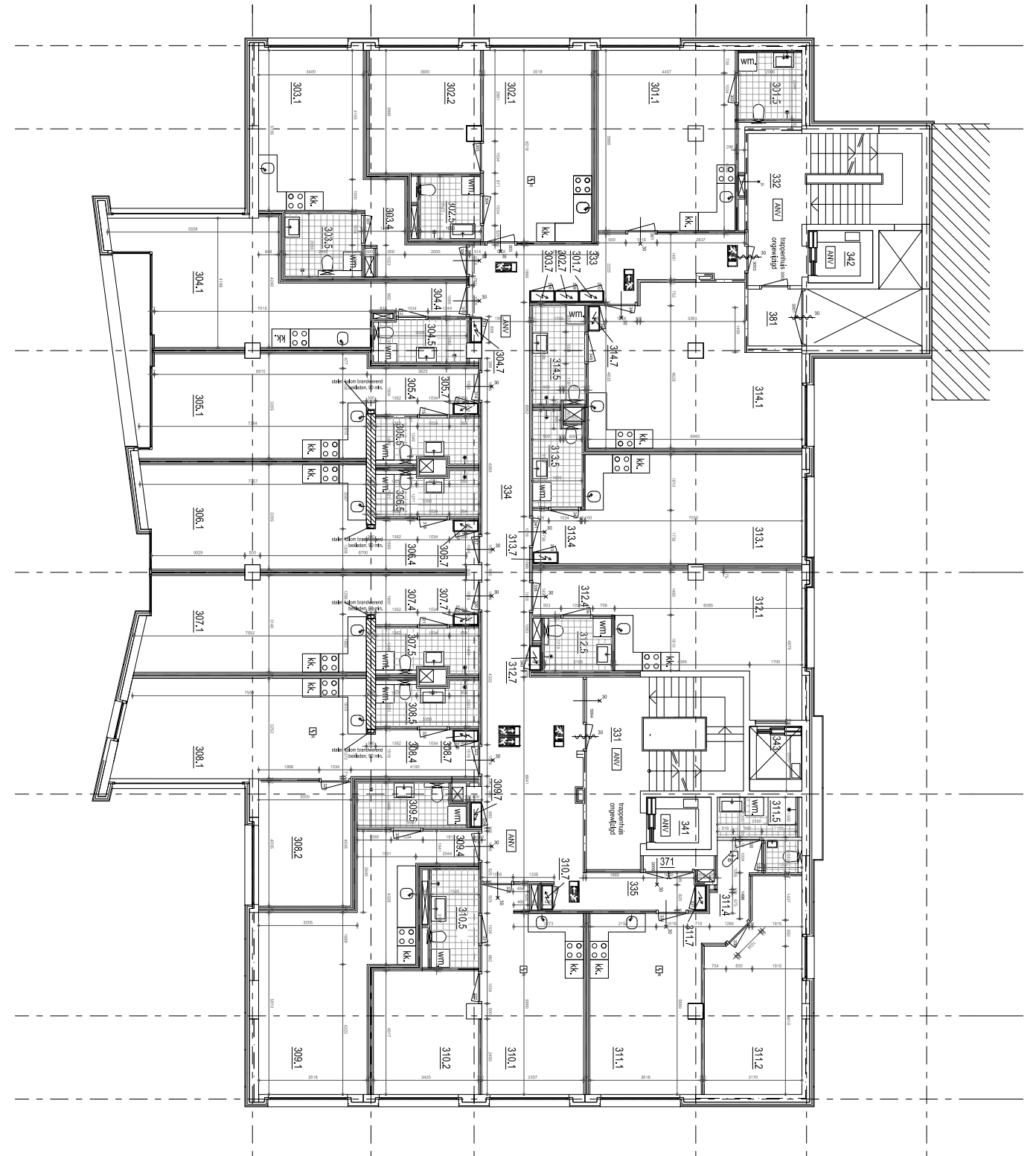
Verdieping 2

Appartementen en studio's



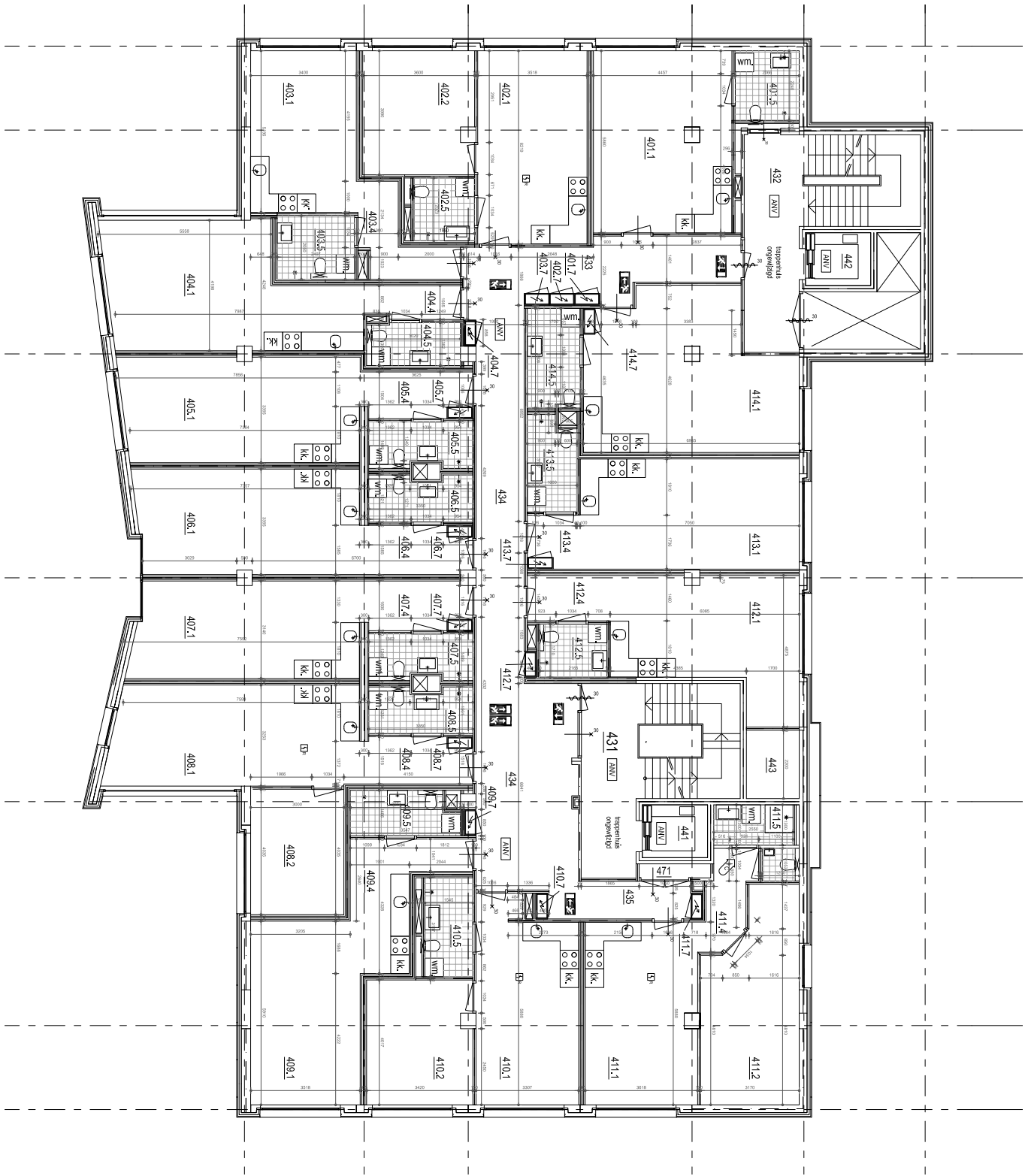
Verdieping: 2
Aantal appartementen: 14

Verdieping 3 Penthouses



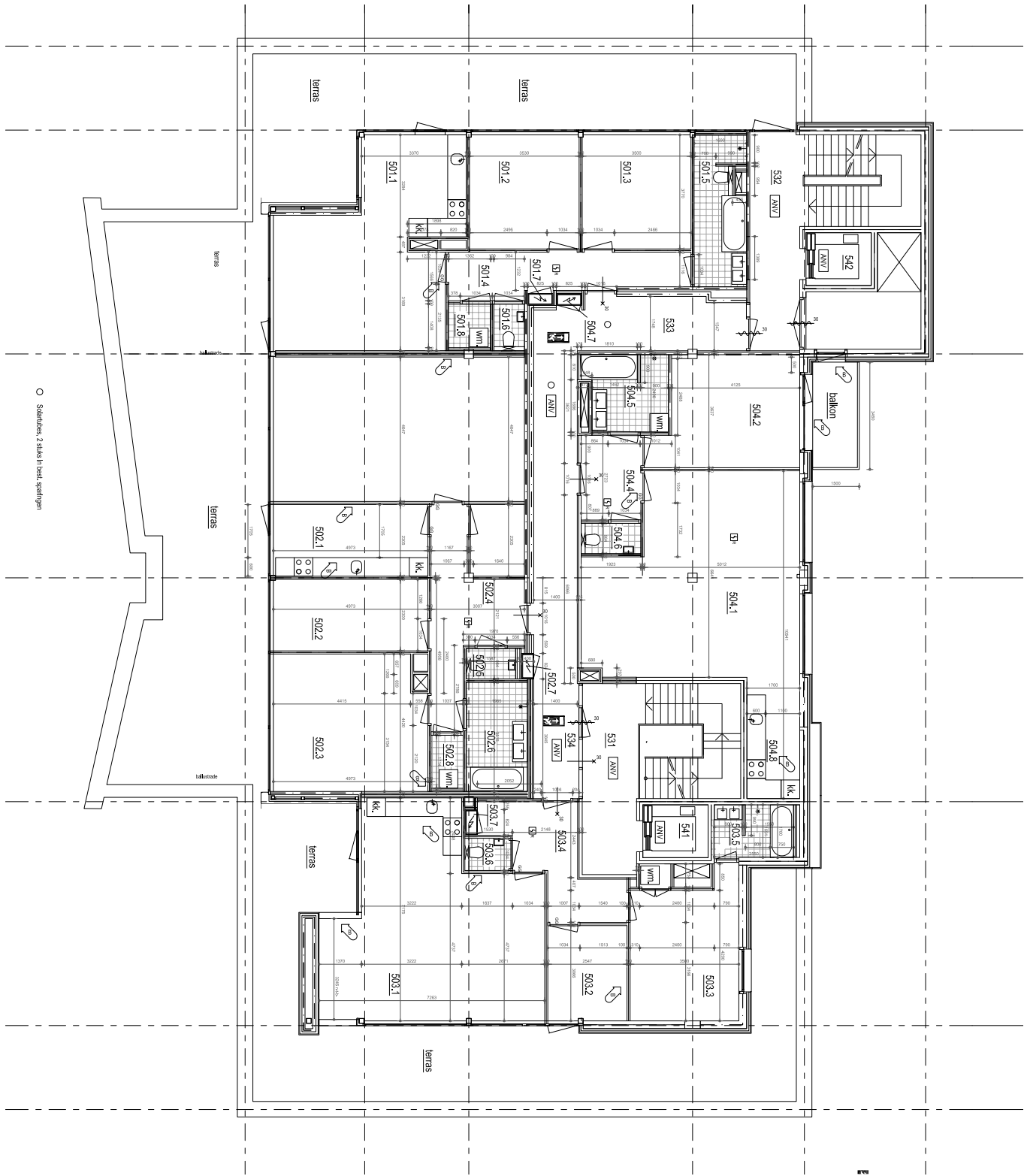
- Verdieping: 3
- Aantal appartementen: 14

Verdieping 4
Appartementen en studio's



Verdieping: 4
Aantal appartementen: 14

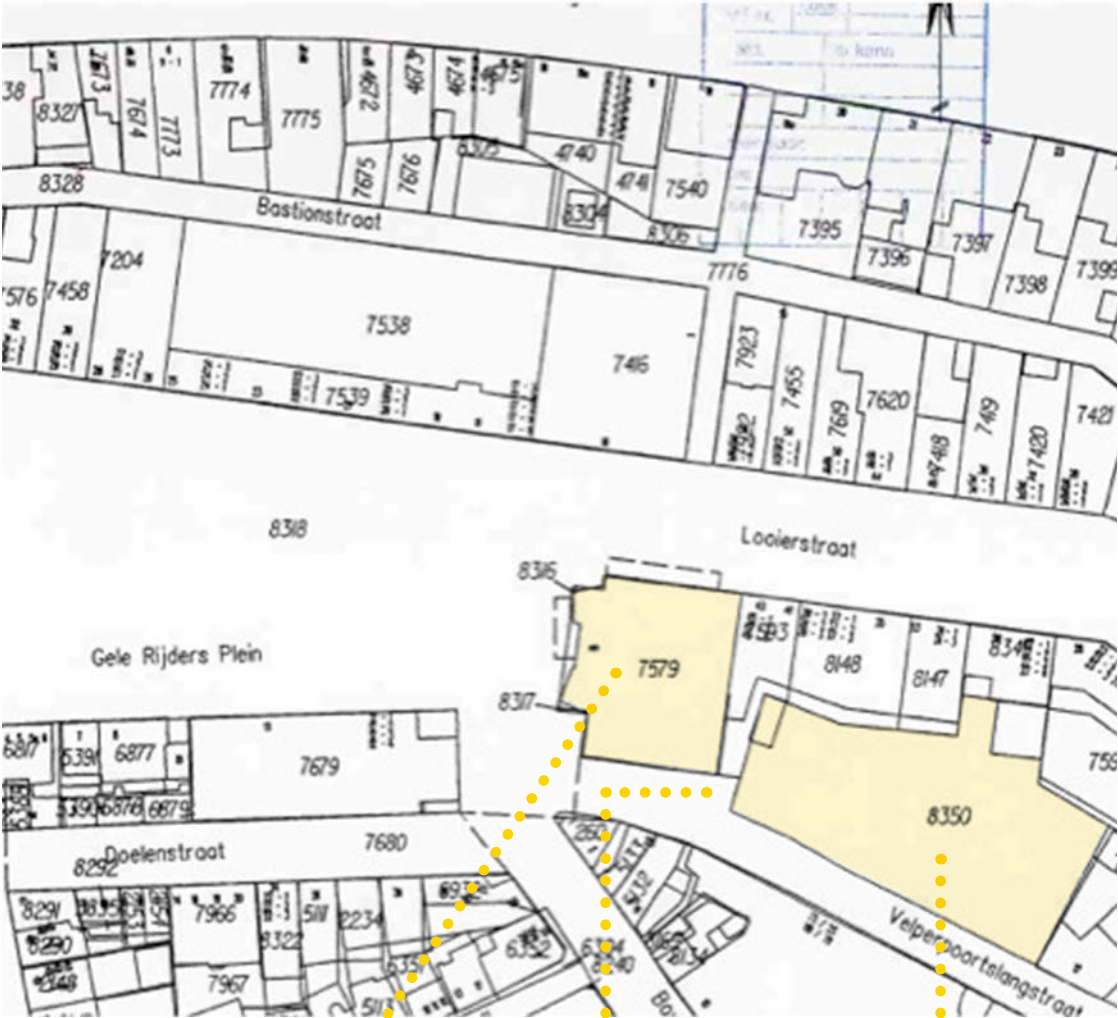
Verdieping 5
Penthouses



Verdieping: 5
Aantal appartementen: 4

Kadastrale kaart

Zowel perceel 7579 als 8350
behoren tot See You Apartments.



See You
Apartments

Ingang
parkeerterrein

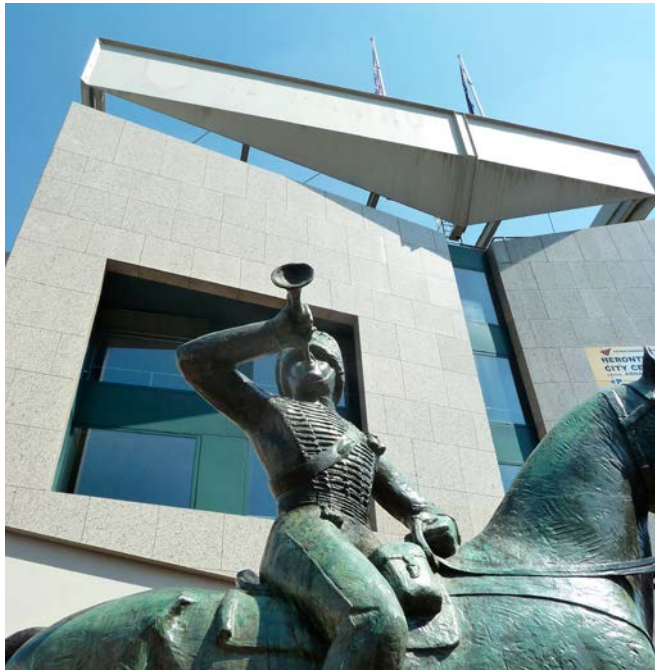
Parkeerterrein,
behorende bij
See You Apartments.
Hier is plaats voor
51 parkeerplaatsen.

Het Gele Riddersplein
begin jaren zestig



Hoe ziet uw woning eruit?

Vloeren, wanden, keuken, badkamer



Vloeren

De vloeren zijn in pvc/marmoleum opgeleverd. Het is mogelijk vloerbedekking naar uw keus hier overheen te leggen.

Wanden en plafonds

De wanden en plafonds zijn opgeleverd en volledig gespoten in RAL 9010.

Technische aansluitingen

In elke wooneenheid is een UTP aansluiting. TV, internet, etc. is qua bekabeling voor u aangelegd. Uw provider doet de rest met een router en de aansluiting van de reeds door ons gelegde kabel hierop.

Keuken

De keuken is luxe opgeleverd met een vaatwasser in de twee-kmr appartementen en in de penthouses voorts met een keramische kookplaat, afzuigkap, en tot slot een koelvriescombinatie zodat u voor langere tijd proviand kunt inkopen.

Badkamer

De badkamer heeft fraai betegelde wanden met een wastafelmeubel met spiegel, een toilet en een inlopdouche.

U hebt hiermee een gloednieuw onderkomen! Zonder klussen kunt u er zó in!

Alle basisvoorzieningen die u nodig heeft in ieder appartement.

Parkeren



Auto's

Er is een beperkt aantal plaatsen beschikbaar voor het parkeren van een auto. Voor informatie over de kosten van het parkeren, kunt u informatie opvragen bij de makelaar Nederwoon (026-442 21 24).

Fietsen

Fietsen kunnen worden geplaatst buiten op het eigen parkeerterrein.

Huurvoorwaarden

Eenpersoons-huishouden

De STUDIO'S zijn bedoeld voor een eenpersoons-huishouden. Bewoning door twee personen al dan niet tijdelijk, is niet toegestaan.

Inkomensvoorwaarden

Als voorwaarde voor huur is een brutoinkomen van 3 x de maandhuur vereist, 3,5 mnd voor een twee kmr-app. tot 52 m² en 4 x de mndhuur met betrekking tot een app. vanaf 64 m² inclusief de penthouses.

Studenten

Studenten zijn uiteraard welkom mits de ouders borg staan voor de huur en hoofdelijk mee ondertekenen.

Waarborgsom

De waarborgsom bedraagt een maand huur, administratiekosten eenmalig € 302,50.

Servicekosten

De servicekosten bedragen als schatting voor het eerste jaar € 45,00 per maand.

De volgende onderdelen zijn hierbij inbegrepen: De kosten van het verbruik van elektriciteit, gas en water voor gemeenschappelijke ruimten, collectieve glasverzekering, glazen wassen, schoonmaken gemeenschappelijke ruimten, tuinonderhoud, onderhoud installaties (waaronder 24-uur service lift), ontstoppen leidingen en rioleringen, reinigen ventilatiekanalen, lampen vervangen, ongediertebestrijding, verwijderen zwerfvuil en graffiti, kleine herstellingen, huismeester en administratiekosten.

Huisregels

De huisregels maken deel uit van de huurovereenkomst.

Stroom en water

De huurder dient zelf met de nutsbedrijven te contracteren tbv de levering van stroom en water.

Huurprijzen

Voor de huurprijzen kunt u terecht bij: Nederwoon (026-442 21 24).

SEE YOU

Colofon

Datum

Juli 2016

In opdracht van

Heymen Rodermond Monumenten BV
Menthenbergseweg 2
6816 PR Arnhem
T: 026 - 4461069
E: info@heymerodermond.nl

Concept, Tekst en beeldselectie

Xander Arets
Bureau A, architectuur en stedenbouw
www.bureau-a.nl
info@bureau-a.nl

Vormgeving en beeldselectie

Dana Dijkgraaf Design
www.danadijkgraaf.nl

Met dank aan de tekeningen van
Ansems Architecten BV die in
deze SYA magazine zijn opgenomen.



HEYMEN RODERMOND MONUMENTEN
Behoud van het historisch erfgoed



Een ontwikkeling van Heymen Rodermond Monumenten BV | Menthenbergseweg 2
6816 PR Arnhem | T: 026 - 4461069 | E: info@heymenrodermond.nl

Verhurend makelaar: Nederwoon | Jansbinnensingel 14
6811 AJ Arnhem | T: 026-442 21 24 | E: arnhem@nederwoon.nl